

ОТЧЕТ

управляющей компании ООО УК "Нэви" о выполненных за 2022 год работах (услугах) по договору управления многоквартирным домом, расположенным по адресу :
г.Лянтор, микрорайон №4, дом №4

1. Информация о начислении средств за отчетный период и сумме задолженности

Наименование	Сумма в год	Сумма в месяц
Начислено за услуги (работы) по содержанию и ремонту общего имущества за 2022г., всего	2 063 108,55	
1.1 в том числе: текущий ремонт	323 191,79	26 932,65
1.2 содержание общего имущества дома (техническое обслуживание)	1 313 657,89	109 471,49
1.3 услуга управления	281 410,35	23 450,86
1.4 коммунальные ресурсы на содержание ОИ (ХВ, ГВ, стоки,электроэнергия)	144 848,52	12 070,71
Задолженность собственников и пользователей по состоянию на 01.01.2023г.	396 591,22	

2.Содержание общего имущества многоквартирного дома

Наименование	Показатель
2.1.Поступило заявок в диспетчерскую службу всего: (шт.)	141
в том числе : отопление (шт.)	47
водоснабжение (шт.)	26
водоотведение (шт.)	32
электроснабжение (шт.)	8
конструктивные элементы (шт.)	24
уборка мест общего пользования и придомовой территории (шт.)	4
2.2.Выполнены работы по услуге содержание общего имущества дома:	
Подготовка МКД к сезонной эксплуатации, проведение технических осмотров	
Проведение технических осмотров и мелкий ремонт стен, полов, перекрытий	
Осмотр всех элементов кровли, водостоков	
Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах теплоснабжения, водоснабжения и водоотведения, вентиляции, в электротехнических устройствах	
Устранение аварии и выполнение заявок населения	
Проверка и ремонт коллективных приборов учета (тепловодоснабжения)	
Подметание полов в помещениях общего пользования и их влажная уборка	
Подметание лестничных площадок и маршей с предварительным их увлажнением с применением моющего средства	
Мытье лестничных площадок и маршей с периодической сменой воды или моющего раствора (с применением моющего средства)	
Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	
Мытье и протирка окон,дверей, стен и других мест общего пользования	
Уборка чердачного и подвального помещений	
Работы по уборке земельного участка, содержание и ремонт объектов благоустройства, зеленых насаждений, входящих в состав общего имущества многоквартирного дома	
Механизированная уборка территории	
Дератизация помещений входящих в состав общего имущества дома с применением готовой приманки (подвал)	
Дезинсекция подвалов	

3.Работы по текущему ремонту общего имущества дома

Наименование работ	Сумма.руб.
Замена замка в помещении электрощитовой(ВРУ) (подъезд №3)	547,73
Замена сетей тепловодоснабжения в МОП (подъезд №1)	3 967,88
Обшивка и утепление тамбура (подъезд №1)	44 218,76
Косметический ремонт (подъезд №1)	110 337,89
Замена светильников (подвальное освещение)	27 189,27
Ремонт крылец (подъезд №1,2,3,4)	3 340,24
Ремонт межпанельных швов кв.43 (14.1 м. п.)	12 584,25
Частичная замена керамической плитки (подъезд №1)	64 132,02
Частичный ремонт мягкой кровли; замена наклейки "Информация"(15*70см) (подъезд №5)	922,11

Замена запорной арматуры в МОП (подвал подъезда №5)	1 399,59
Установка подпорок козырька (подъезд №3,4)	11 742,85
Замена сетей теплоснабжения в МОП (подвал подъезда №5). Замена оборудования в узле учета.	68 344,90
3.1 ИТОГО затрат по текущему ремонту за 2022г.	348 727,49
3.2 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2022г. с учетом остатка 2021г.	139 259,24
3.3 Остаток(+)/перерасход(-) средств по текущему ремонту на 01.01.2023г. (п. 1.1 ± п. 3.2 -п. 3.1)	113 723,54
3.4 Плановое начисление по текущему ремонту на 2023 г. с учетом остатка(перерасхода) 2022 года	465 726,61

Планируемые работы по текущему ремонту на 2023г.

Наименование работ	Место выполнения работ
Ремонт межпанельных швов	
Частичный ремонт кровли	
Косметический ремонт	подъезд № 2,4
Ремонт отмостки	
Ремонт крыльца	подъезд №1,2,3,4
Окраска подпорок	подъезд 3,4
Окраска лавочек	
Обшивка тамбура	подъезд №2
Частичная замена напольного покрытия из керамической плитки	подъезд № 2,4,5,6
Замена почтовых ящиков	подъезд № 1,4
Замена тамбурной двери	подъезд № 1
Замена двери	мусорокамера подъезд № 4
Ремонт сетей теплоснабжения и канализации	
Поверка общедомовых приборов учета	
Ремонт сетей электроснабжения	МОП